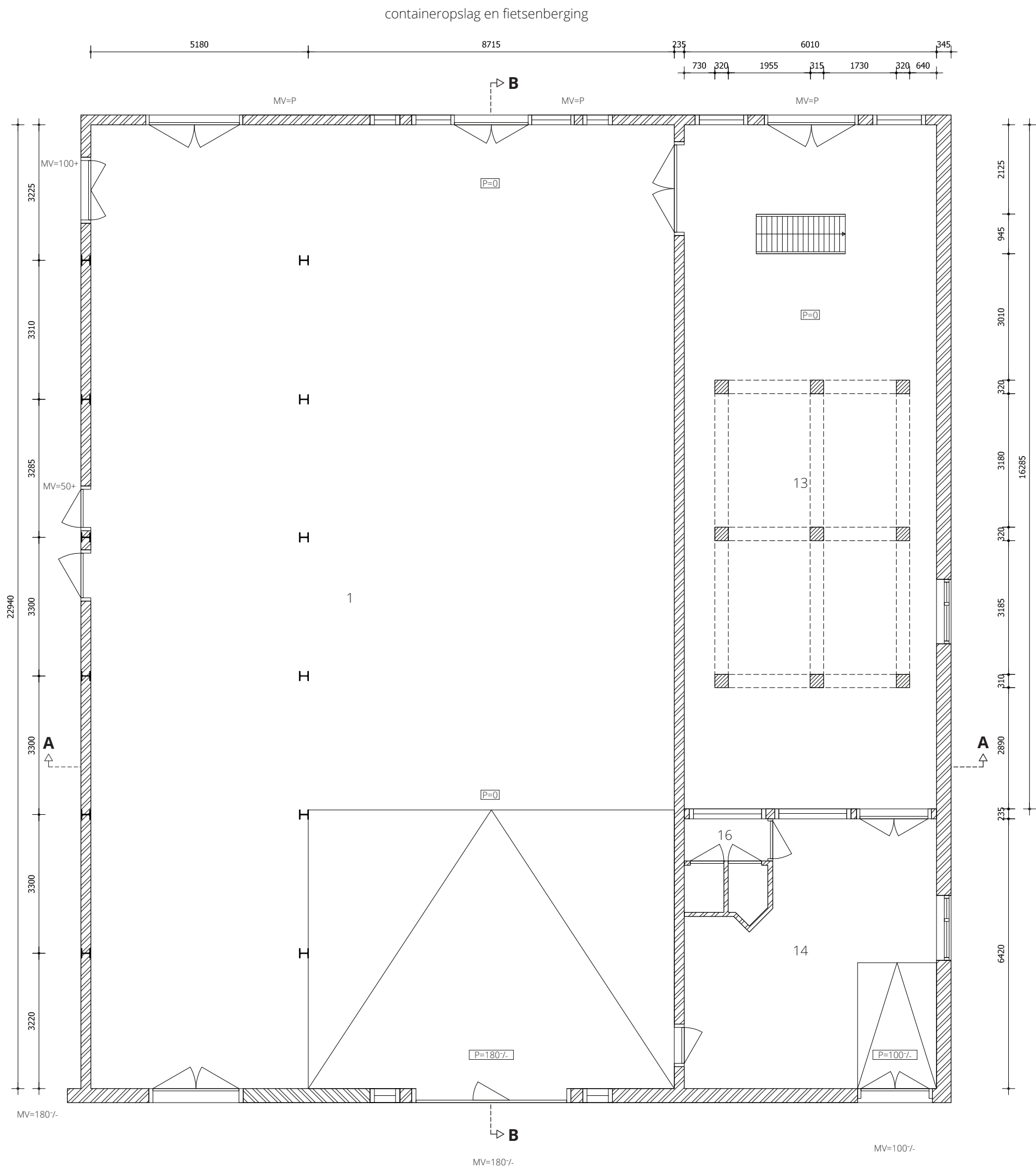




BESTAANDE SITUATIE



BESTAANDE SITUATIE

PLATTEGROND BEGANE GROND

ruimte:	benaming:	benaming volgens bouwbesluit:	netto vloeropp. m2:	
1	centrale ruimte	verblijfsruimte	318,75	m2
13	ruimte linksachter	verblijfsruimte	96	m2
14	ruimte linksvoor	verkeersruimte	38,4	m2
16	toilet	toilet	4,3	m2

LEGENDA

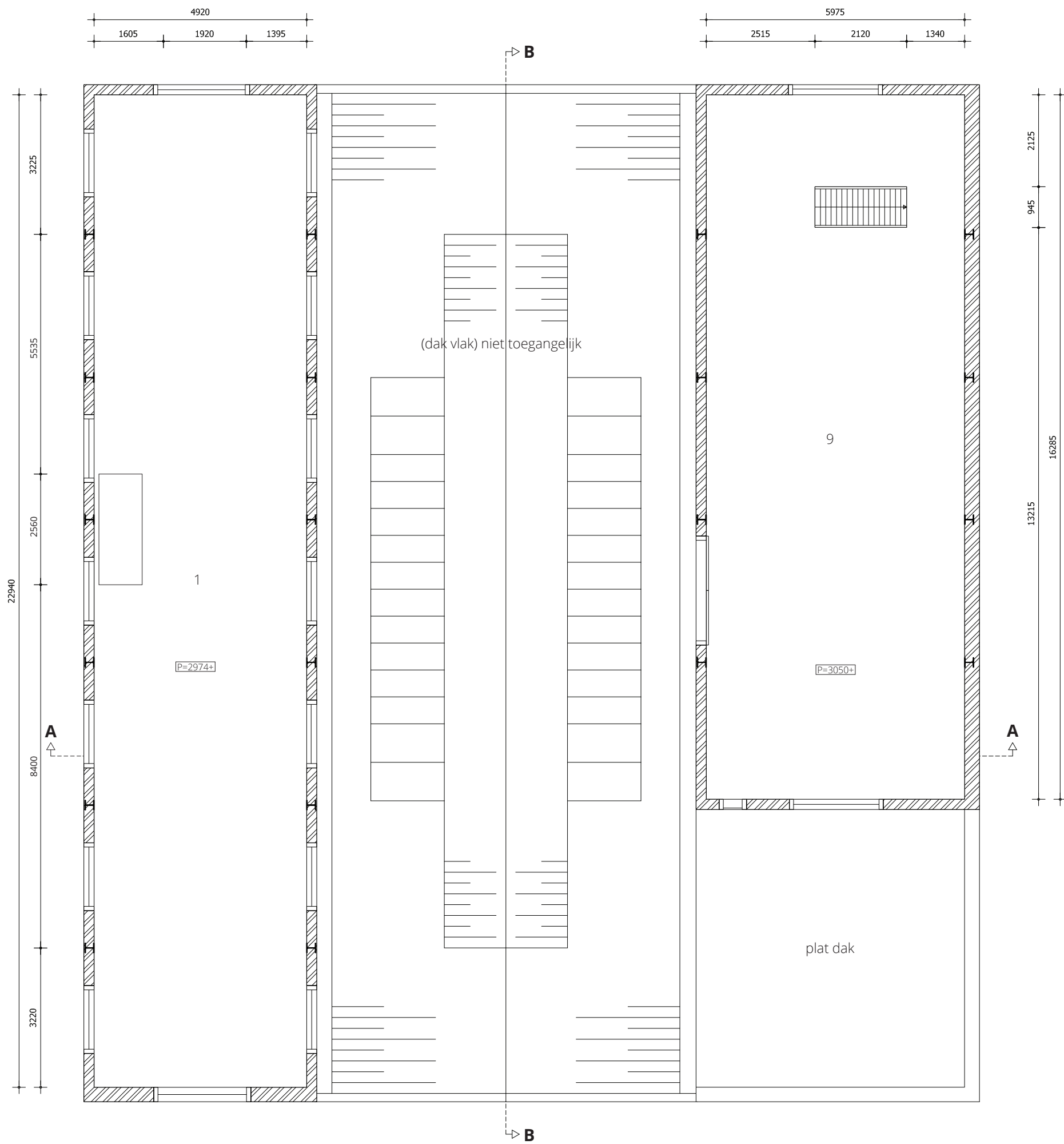
	bestaand metselwerk
	gewapend beton
	staal



WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Bestaande situatie
BLADNUMMER
1

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Michel Zethof en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
14-6-2016

ARCHITEKTEN KOLLEKTIEF / RENOVATIEPLANGROEP / VRIJPLAATS LEIDEN
A Middelstegracht 36, 2312TX Leiden T 071 566 5619 E info@vrijplaatsleiden.nl



BESTAANDE SITUATIE

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

ruimte:	benaming:	benaming volgens bouwbesluit:	netto vloeropp. m2:	
1	bovenruimte links	verblijfsruimte	112,86	m2
9	bovenruimte rechts	verblijfsruimte	97,30	m2

LEGENDA

- bestaand metselwerk
- gewapend beton
- staal



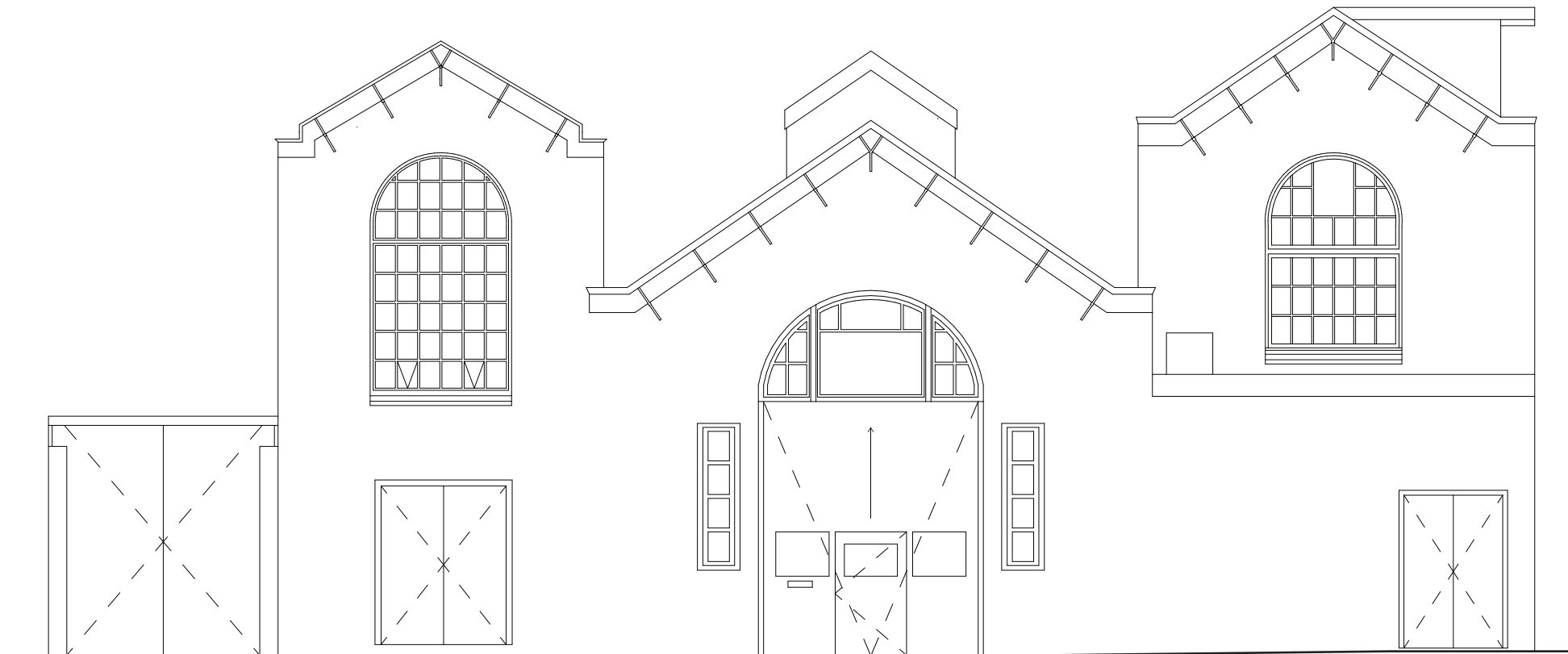
WERK
Vrijplaats Leiden
Middelste gracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Bestaande situatie
BLADNUMMER
2

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Michel Zethof en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
14-6-2016

ARCHITEKTEN KOLLEKTIEF / RENOVATIEPLANGROEP / VRIJPLAATS LEIDEN
A Middelste gracht 36, 2312TX Leiden T 071 566 5619 E info@vrijplaatsleiden.nl

BESTAANDE SITUATIE

AANZICHT VOORZIJDE (OOST) / STRAAWKANT



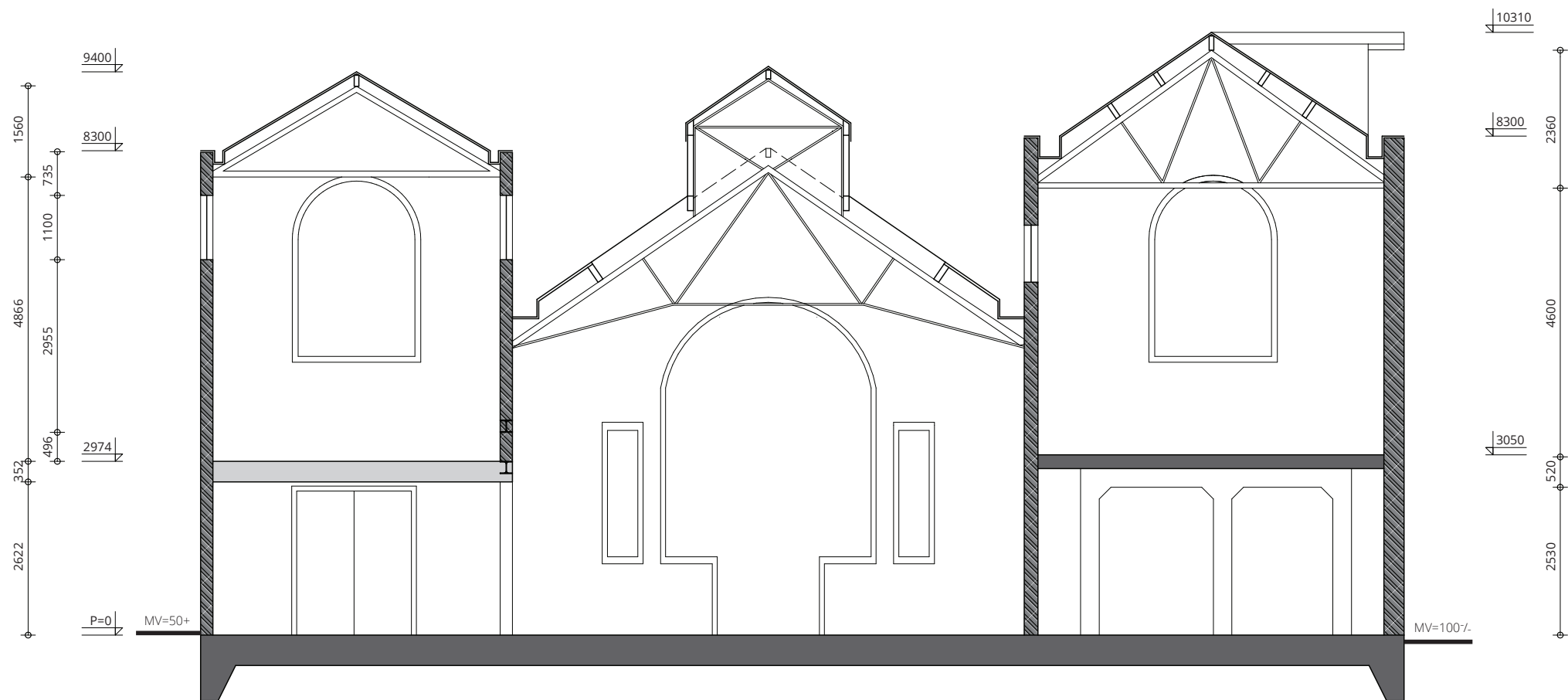
WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Bestaande situatie
BLADNUMMER
3

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
14-6-2016

ARCHITEKTEN KOLLEKTIEF / RENOVATIEPLANGROEP / VRIJPLAATS LEIDEN
A Middelstegracht 36, 2312TX Leiden T 071 566 5619 E info@vrijplaatsleiden.nl

BESTAANDE SITUATIE

DWARSDOORSNEDE AA



LEGENDA

- bestaand metselwerk
- wand met isolatie
- lichte scheidingswand / vloer
- gewapend beton
- staal

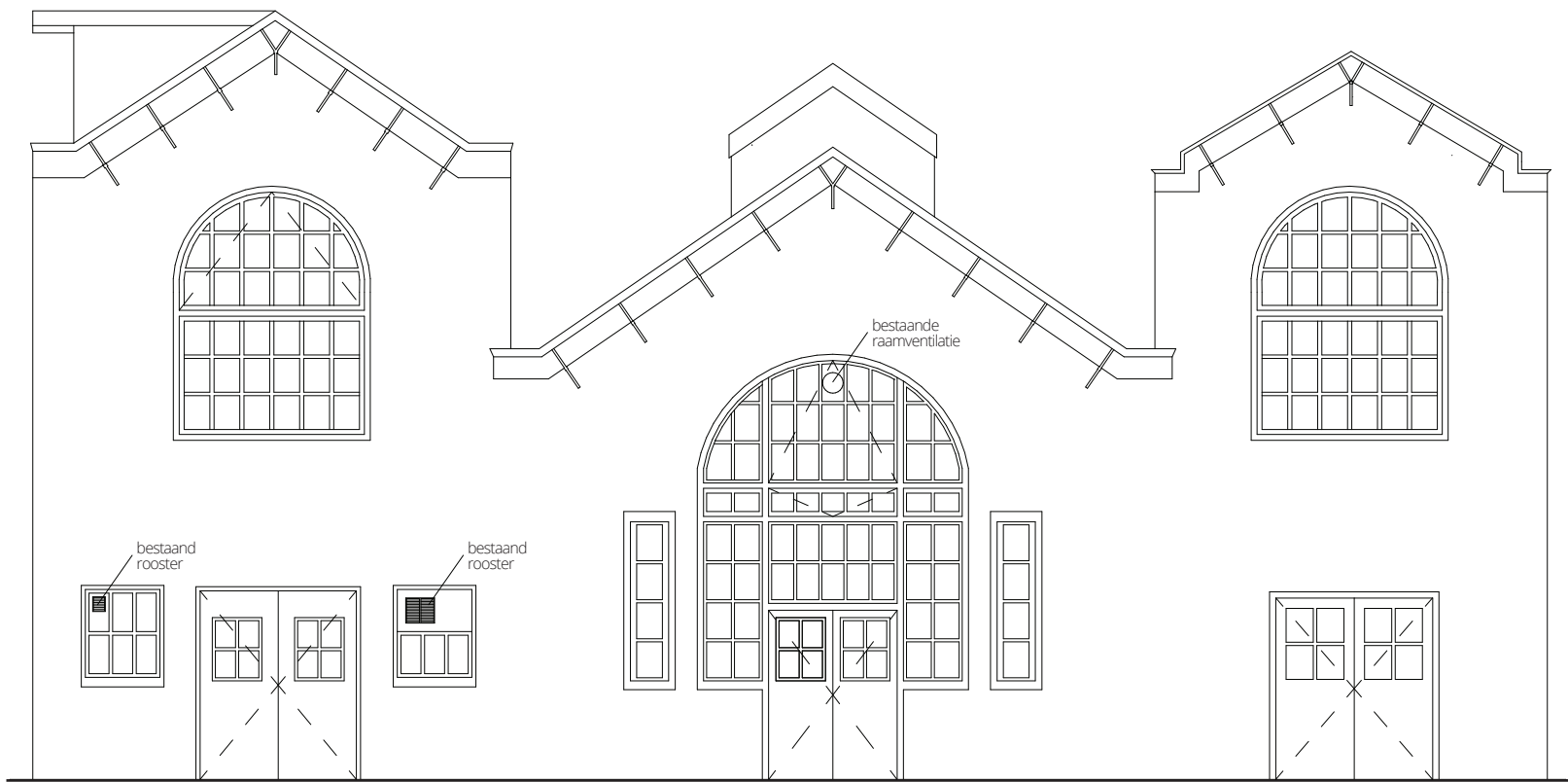


WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Bestaande situatie
BLADNUMMER
4

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
14-6-2016

BESTAANDE SITUATIE

AANZICHT ACHTERZIJDE (WEST)

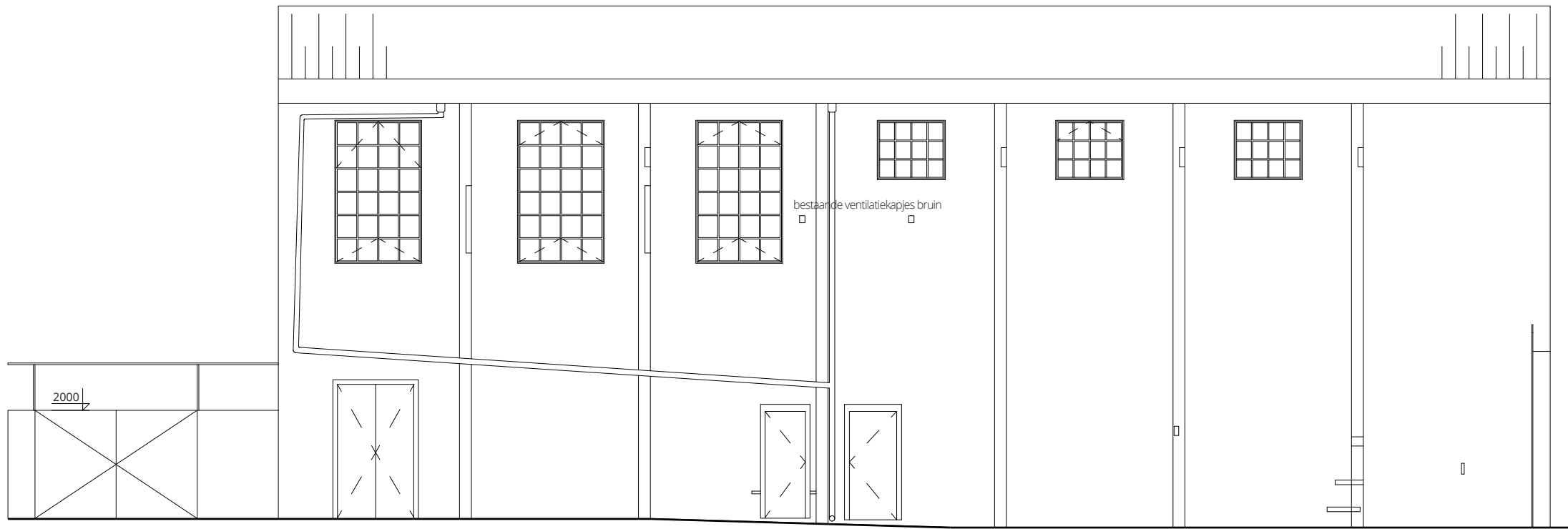


WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Bestaande situatie
BLADNUMMER
5

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
14-6-2016

BESTAANDE SITUATIE

AANZICHT LINKERZIJDE (ZUID)



WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden

OMSCHRIJVING
Bestektekening

WIJZIGING
Bestaande situatie

BLADNUMMER
6

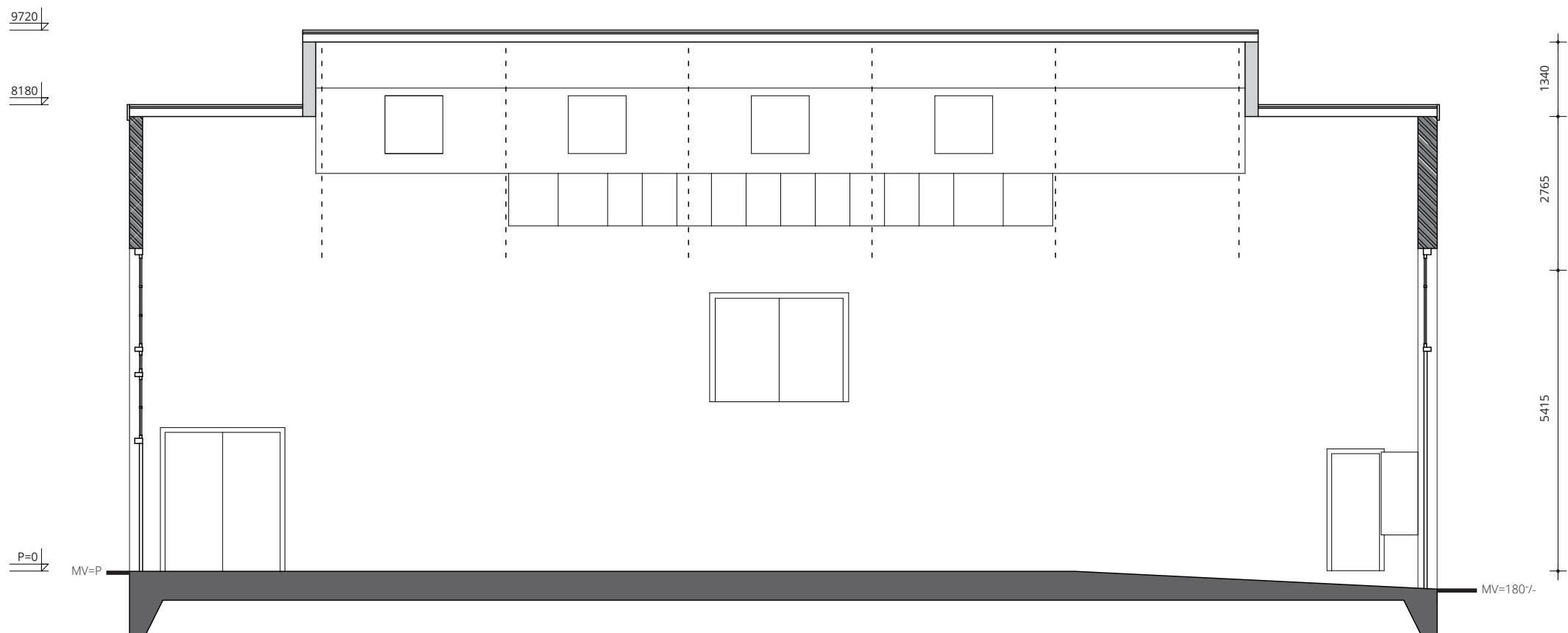
BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren

GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog

SCHAAL
1:100

DATUM
14-6-2016

BESTAANDE SITUATIE
LANGSDOORSNEDE BB



LEGENDA

- bestaand metselwerk
- lichte scheidingswand / vloer
- gewapend beton

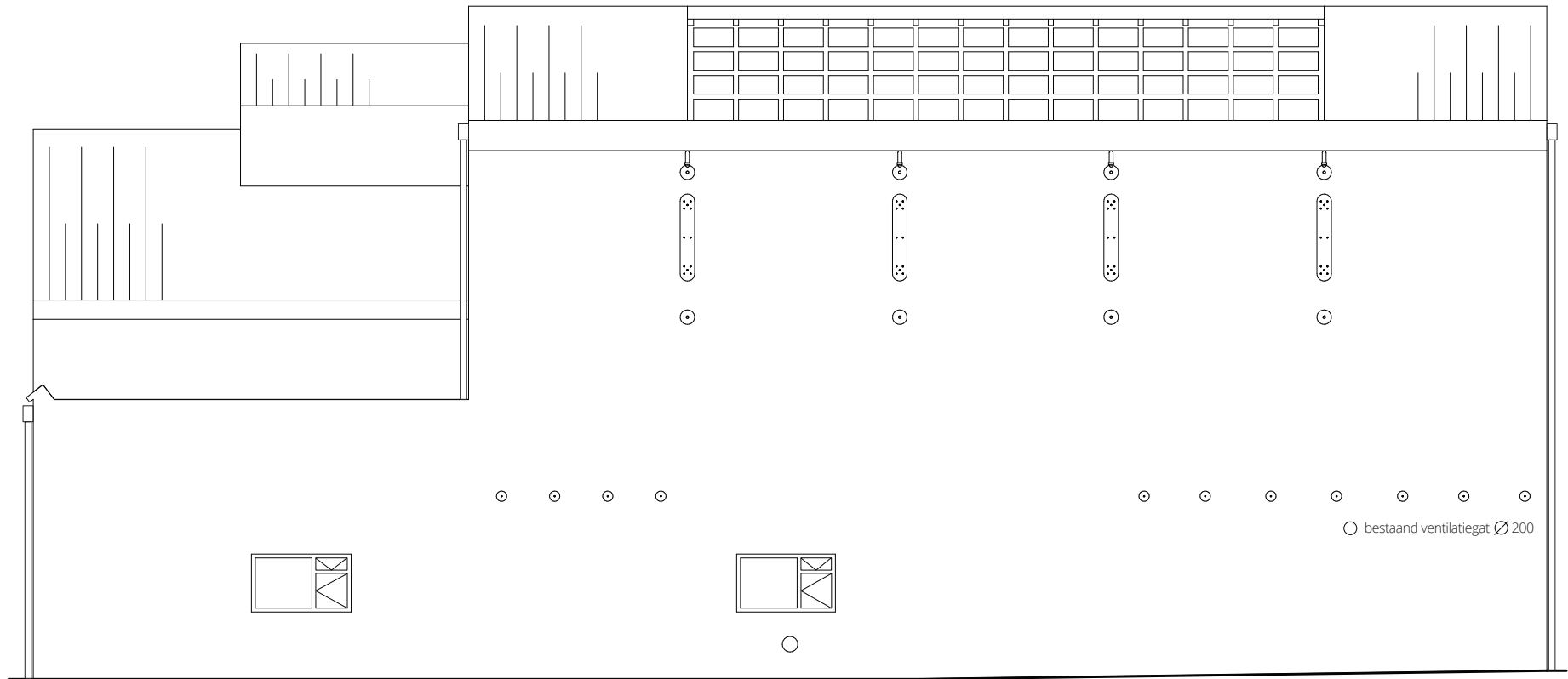


WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Bestaande situatie
BLADNUMMER
7

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
14-6-2016

BESTAANDE SITUATIE

AANZICHT RECHTERZIJDE (NOORD)



WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden

OMSCHRIJVING
Bestektekening

WIJZIGING
Bestaande situatie

BLADNUMMER
8

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren

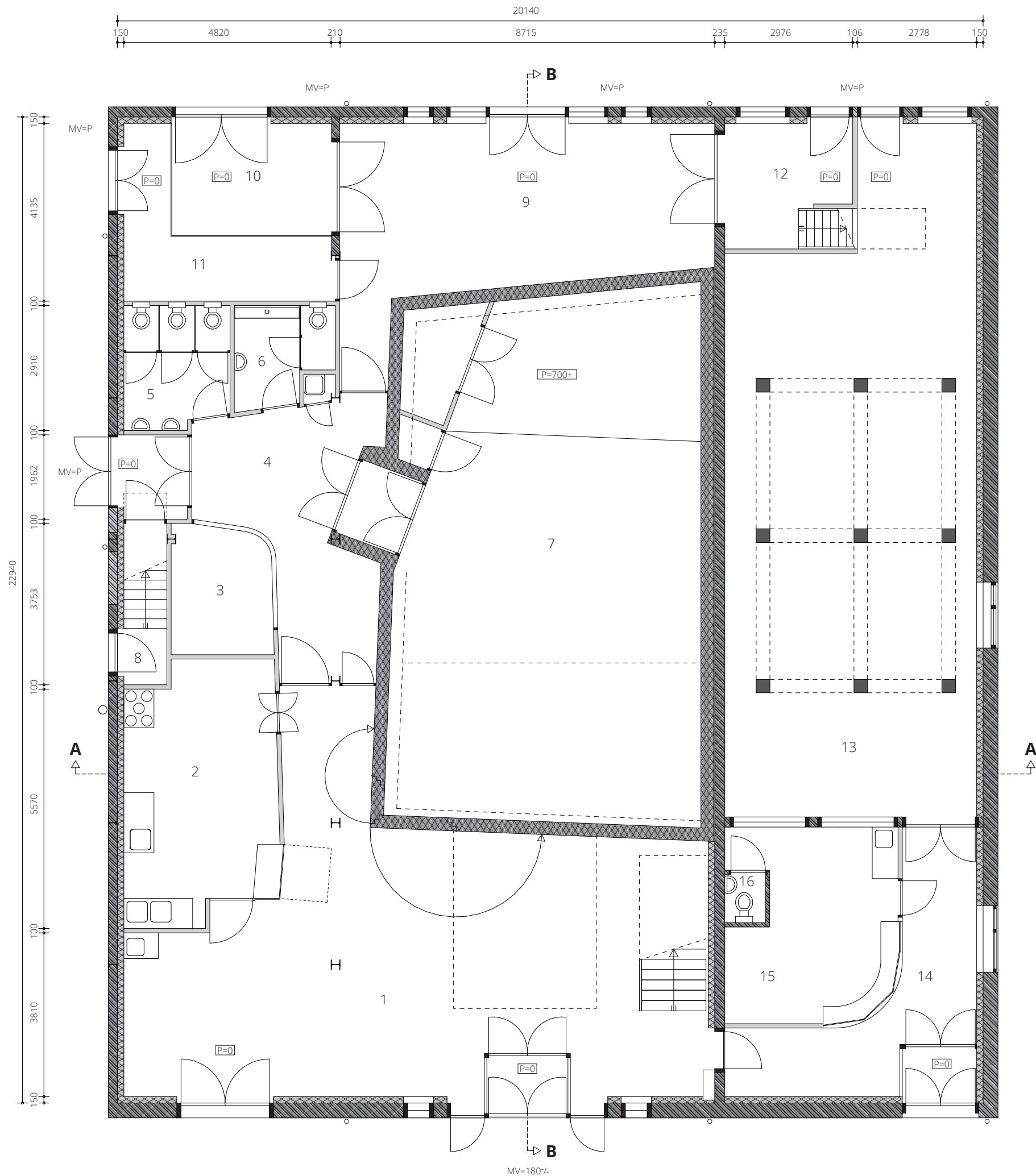
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog

SCHAAL
1:100

DATUM
14-6-2016



NIEUWE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

PLATTEGROND BEGANE GROND

wijziging begane grond:
- ruimte 16 blijft ongewijzigd,
- ruimte 1 t/m 15 worden gewijzigd.

ruimte:	benaming:	benaming volgens bouwbesluit:	netto vloeropp. m2:	
1	ontmoetingsruimte	verblijfsruimte	83,37	m2
2	keuken	verblijfsruimte	20,54	m2
3	rookruimte	verblijfsruimte	6,84	m2
4	doorloop	verkeersruimte/werkkasten	25,52	m2
5	damestoiletten	toiletten	6,87	m2
6	herentoiletten	toiletten	4,87	m2
7	concertzaal	verblijfsruimte	89,22	m2
8	entree kantoren	verkeersruimte	1,31	m2
9	daglichtzaal	verblijfsruimte	35,10	m2
10	werkplaats	verblijfsruimte	9,68	m2
11	opslag	werkkast	10,16	m2
12	toegang bovenruimte	verblijfsruimte	7,41	m2
13	winkelruimte	verblijfsruimte	85,24	m2
14	entree hal	verblijfsruimte	18,4	m2
15	sorteerruimte	verblijfsruimte	16,7	m2
16	toilet	toilet	1,06	m2

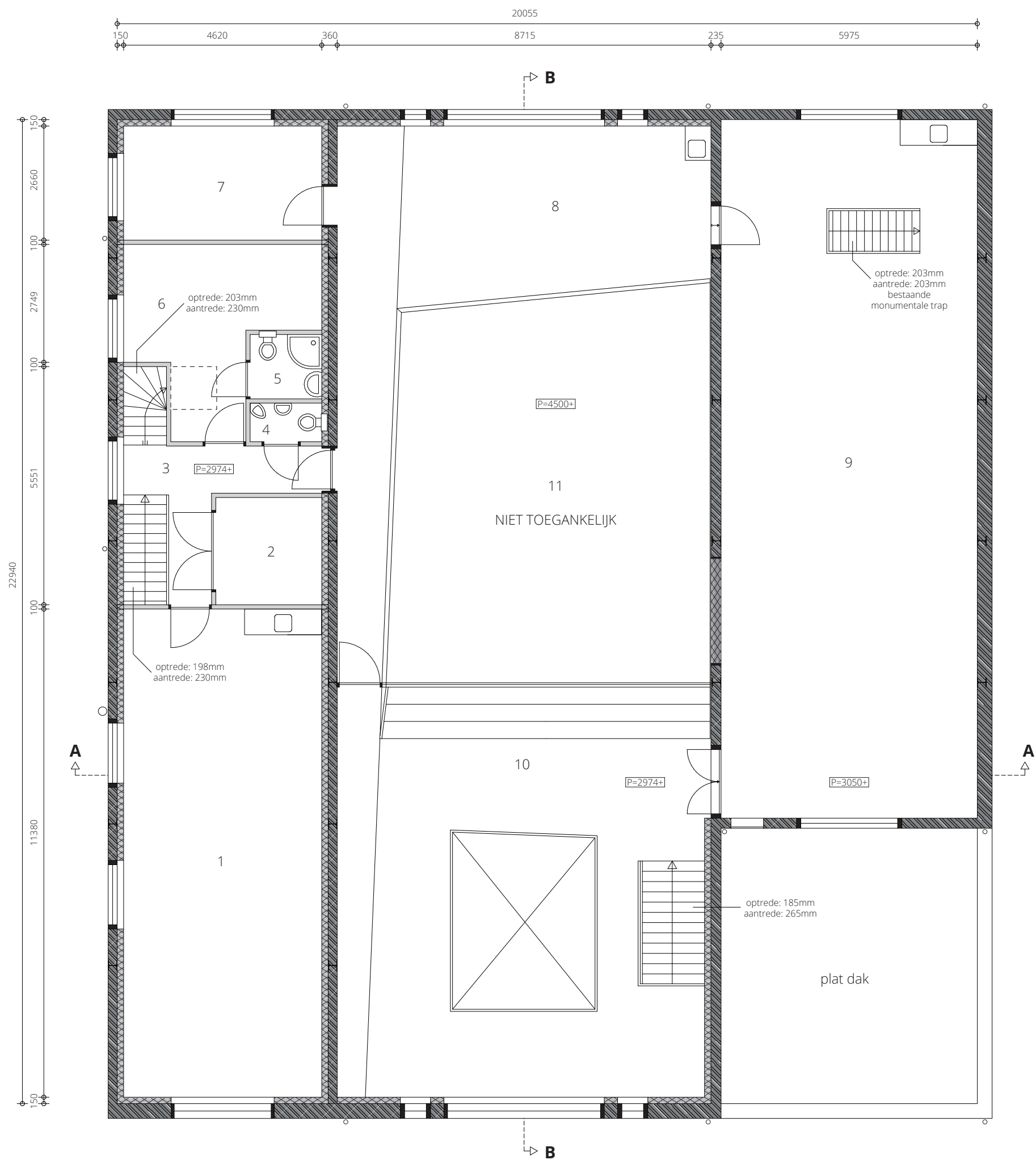
LEGENDA

	bestaand metselwerk
	nieuw metselwerk
	wand met isolatie
	wand met acoustische isolatie
	lichte scheidingswand
	gewapend beton
	staal



WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Nieuwe situatie
BLADNUMMER
1

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
02-03-2016



NIEUWE SITUATIE

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

wijziging eerste verdieping:
alle ruimtes worden gewijzigd

ruimte:	benaming:	benaming volgens bouwbesluit:	netto vloeropp. m2:	
1	kantoor straatkant	verblijfsruimte	52,58	m2
2	cv-ruimte	cv-ruimte	6,18	m2
3	overloop	verkeersruimte	10,41	m2
4	toilet	toilet	1,50	m2
5	sanitair backstage	douche/toilet	2,51	m2
6	backstage-ruimte	verblijfsruimte	14,61	m2
7	kantoor achter	verblijfsruimte	12,29	m2
8	doorloop	verkeersruimte	45,17	m2
9	bovenruimte rechts	verblijfsruimte	97,30	m2
10	ontmoetingsruimte	verblijfsruimte	66,95	m2
11	dak concertzaal	niet toegankelijk (geen GO, geen VO)	66,92	m2

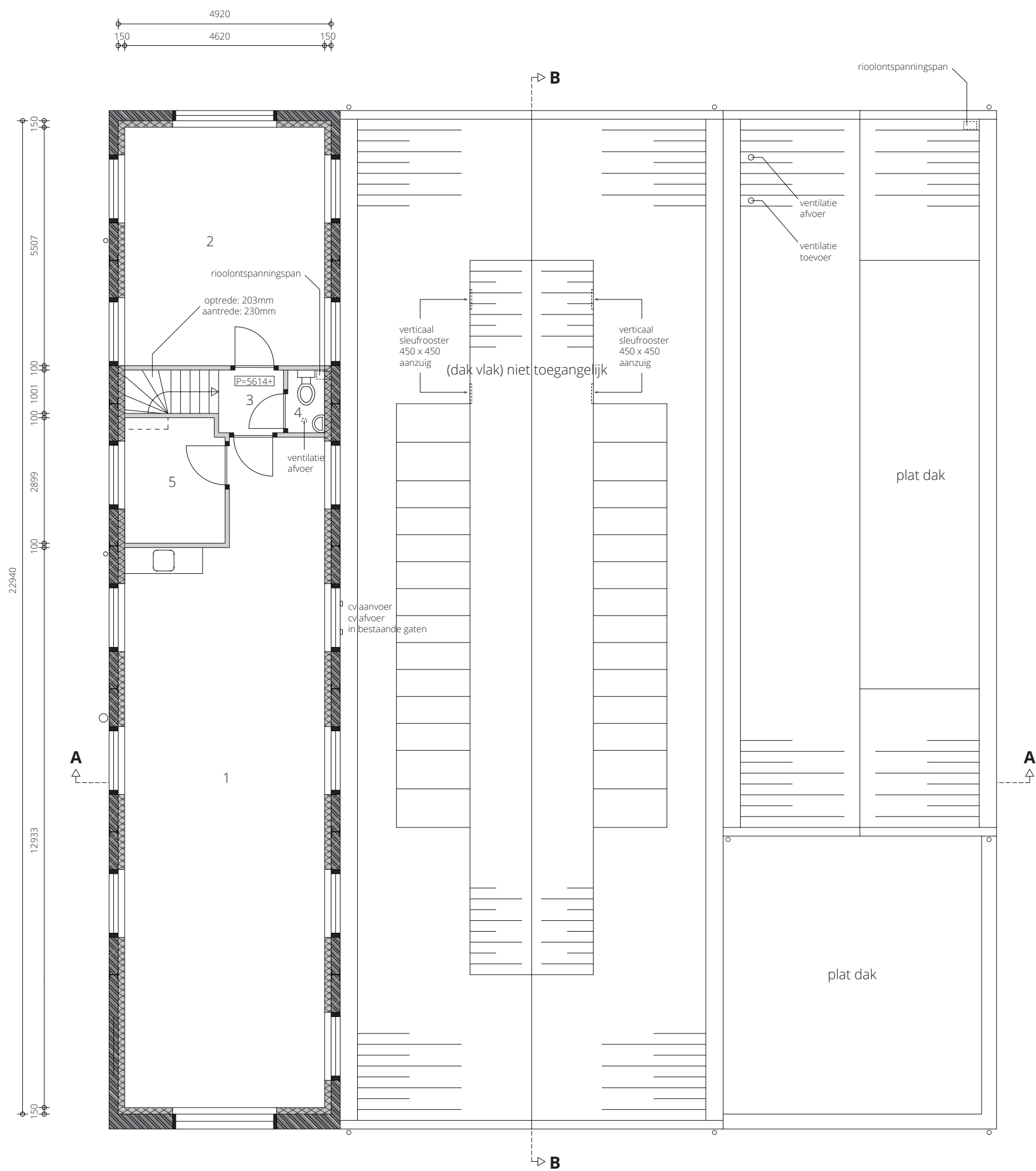
LEGENDA

- bestaand metselwerk
- nieuw metselwerk
- wand met isolatie
- wand met acoustische isolatie
- lichte scheidingswand
- gewapend beton
- H staal



WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Nieuwe situatie
BLADNUMMER
2

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
02-03-2016



NIEUWE SITUATIE

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

Gehele verdieping wordt toegevoegd

ruimte:	benaming:	benaming volgens bouwbesluit:	netto vloeropp. m2:	
1	kantoor 1	verblijfsruimte	65,36	m2
2	kantoor 2	verblijfsruimte/pantry	25,45	m2
3	overloop	verkeersruimte	4,23	m2
4	toilet	toiletten	1,23	m2
5	kantoor	verblijfsruimte	6,72	m2

LEGENDA

- bestaand metselwerk
- nieuw metselwerk
- wand met isolatie
- wand met acoustische isolatie
- lichte scheidingswand
- gewapend beton
- H staal

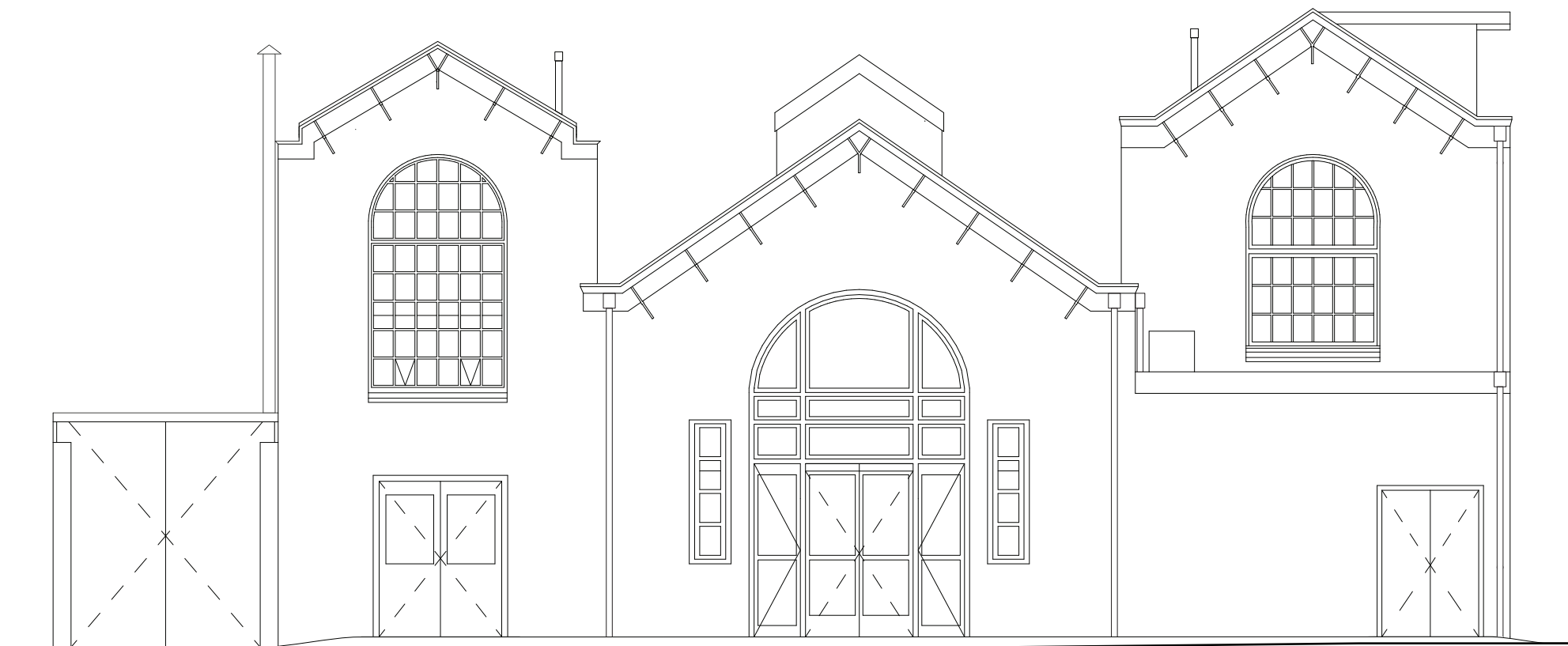


WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Nieuwe situatie
BLADNUMMER
3

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
02-03-2016

NIEUWE SITUATIE

AANZICHT VOORZIJDE (OOST) / STRAATKANT

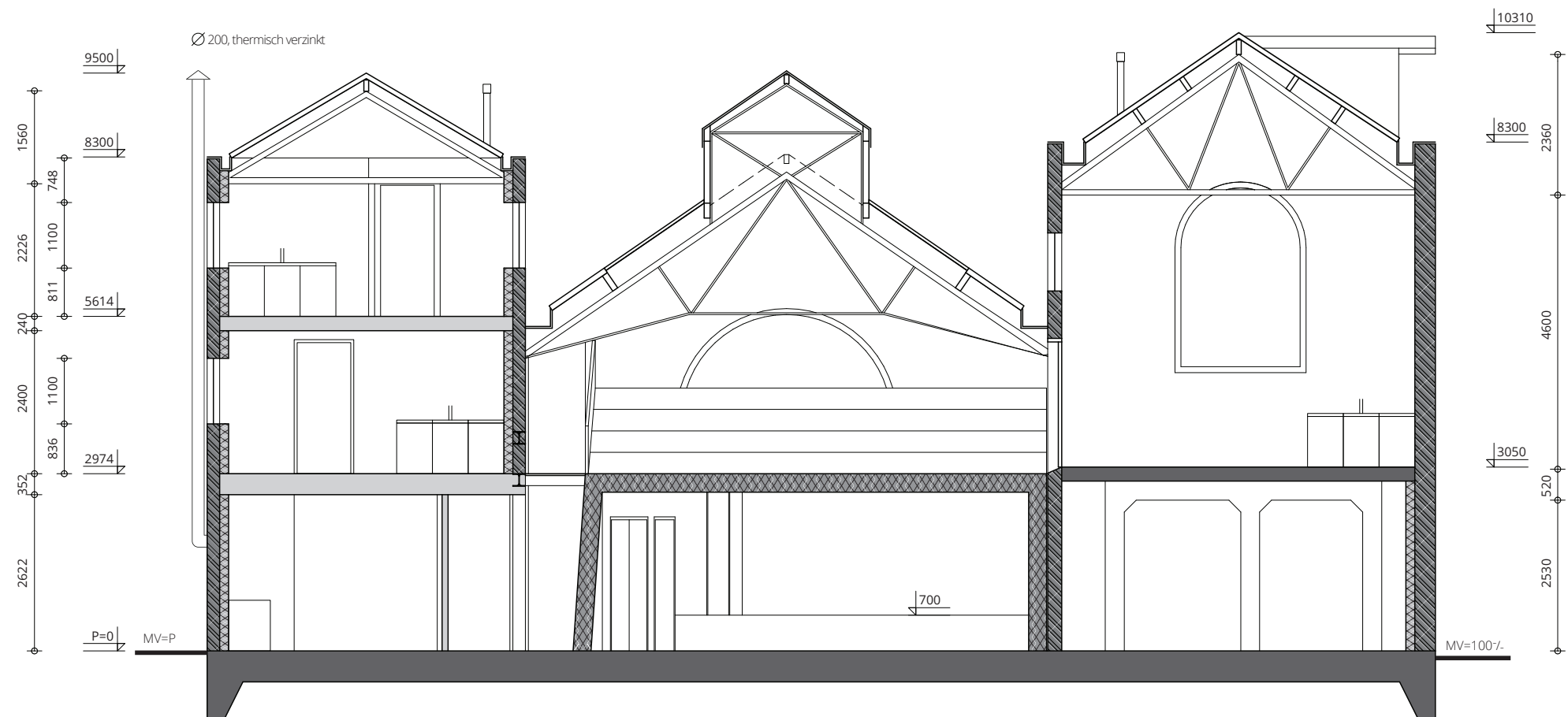


WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Nieuwe situatie
BLADNUMMER
4

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
02-3-2015

ARCHITEKTEN KOLLEKTIEF / RENOVATIEPLANGROEP / VRIJPLAATS LEIDEN
A Middelstegracht 36, 2312TX Leiden T 071 566 5619 E info@vrijplaatsleiden.nl

NIEUWE SITUATIE
DWARSDOORSNEDE AA



LEGENDA

-  bestaand metselwerk
-  nieuw metselwerk
-  wand met isolatie
-  wand met acoustische isolatie
-  lichte scheidingswand
-  gewapend beton
-  H staal



WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Nieuwe situatie
BLADNUMMER
5

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
02-03-2016

NIEUWE SITUATIE
AANZICHT ACHTERZIJDE (WEST)

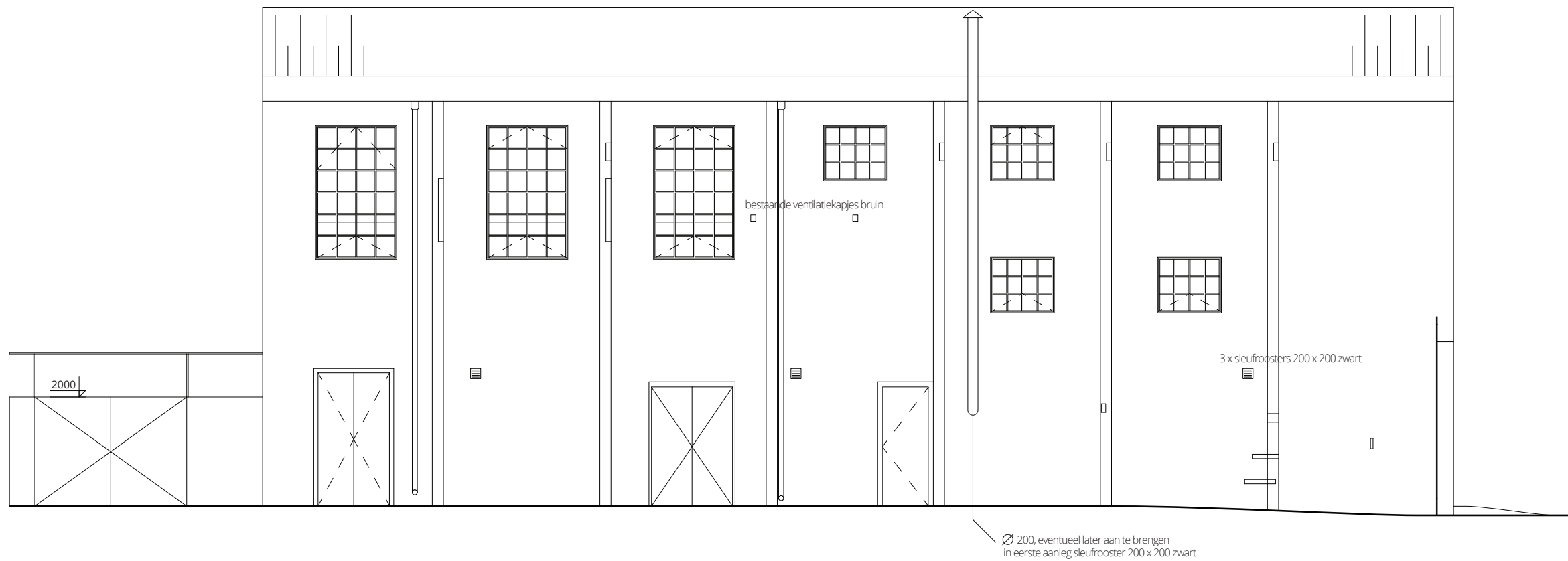


WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Nieuwe situatie
BLADNUMMER
6

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
02-3-2015

ARCHITEKTEN KOLLEKTIEF / RENOVATIEPLANGROEP / VRIJPLAATS LEIDEN
A Middelstegracht 36, 2312TX Leiden T 071 566 5619 E info@vrijplaatsleiden.nl

NIEUWE SITUATIE
AANZICHT LINKERZIJDE (ZUID)

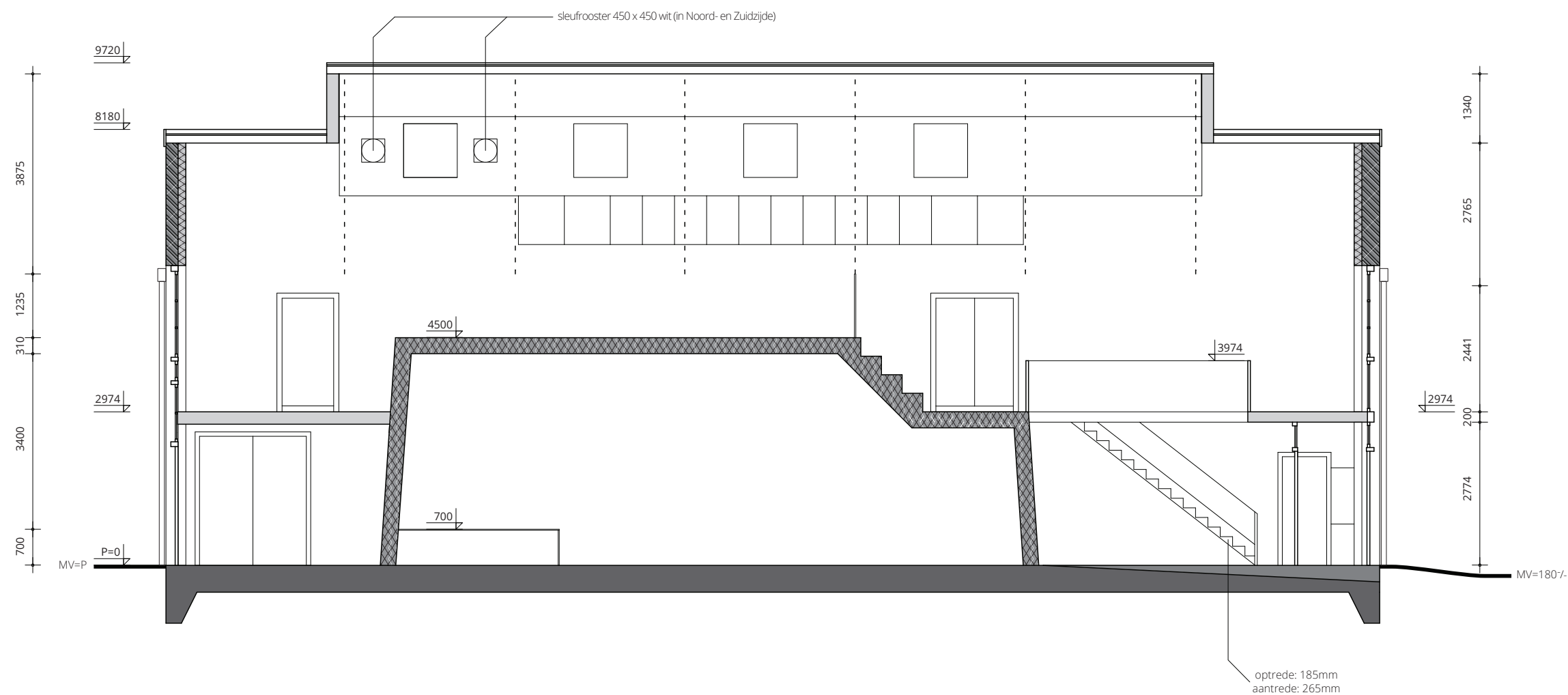


WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Nieuwe situatie
BLADNUMMER
7

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
02-3-2015

NIEUWE SITUATIE

LANGSDOORSNEDE BB



LEGENDA

- bestaand metselwerk
- wand met isolatie
- wand met acoustische isolatie
- lichte scheidingswand / vloer
- gewapend beton
- nieuw gewapend beton



WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden

OMSCHRIJVING
Bestektekening

WIJZIGING
Nieuwe situatie

BLADNUMMER
8

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren

GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog

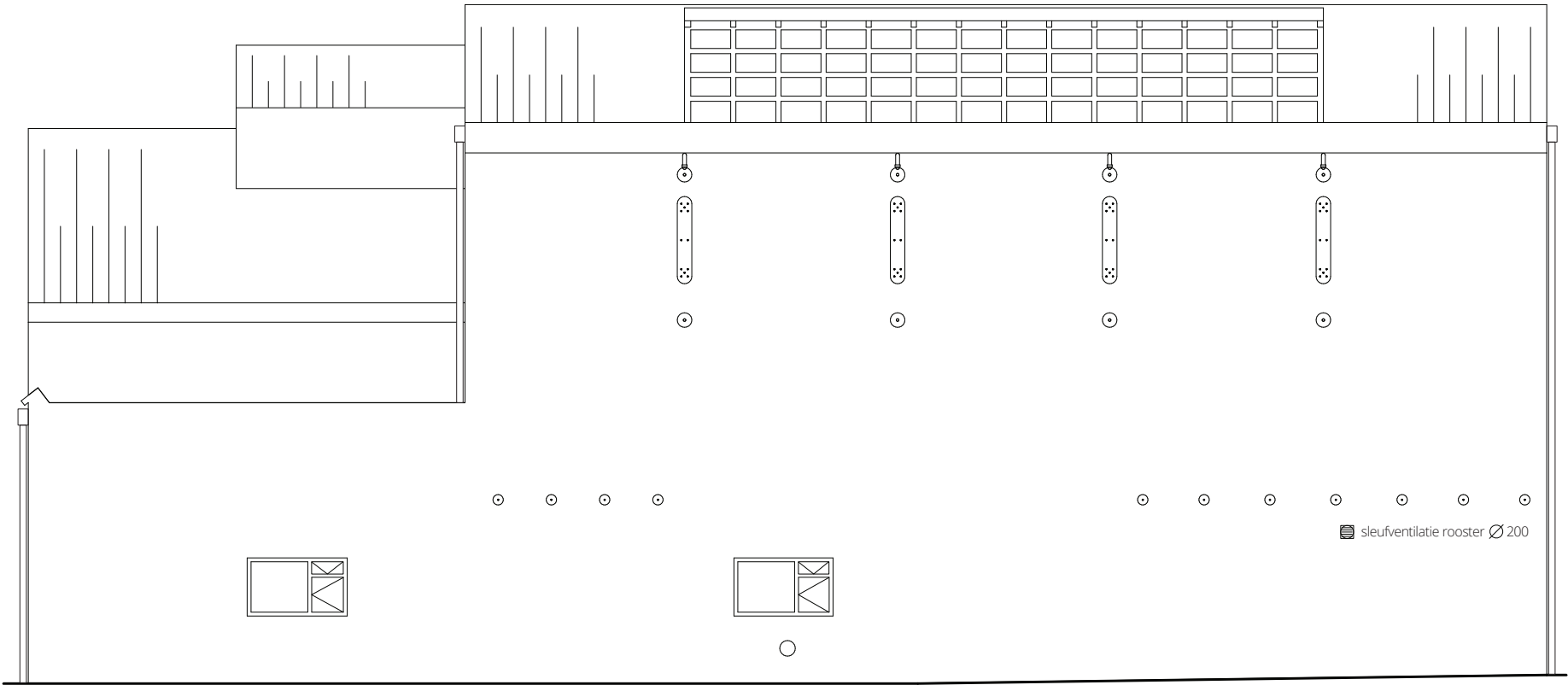
SCHAAL
1:100

DATUM
14-6-2016

NIEUWE SITUATIE

AANZICHT RECHTERZIJDE (NOORD)

(ongewijzigd)



WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden

OMSCHRIJVING
Bestektekening

WIJZIGING
Nieuwe situatie (ongewijzigd)

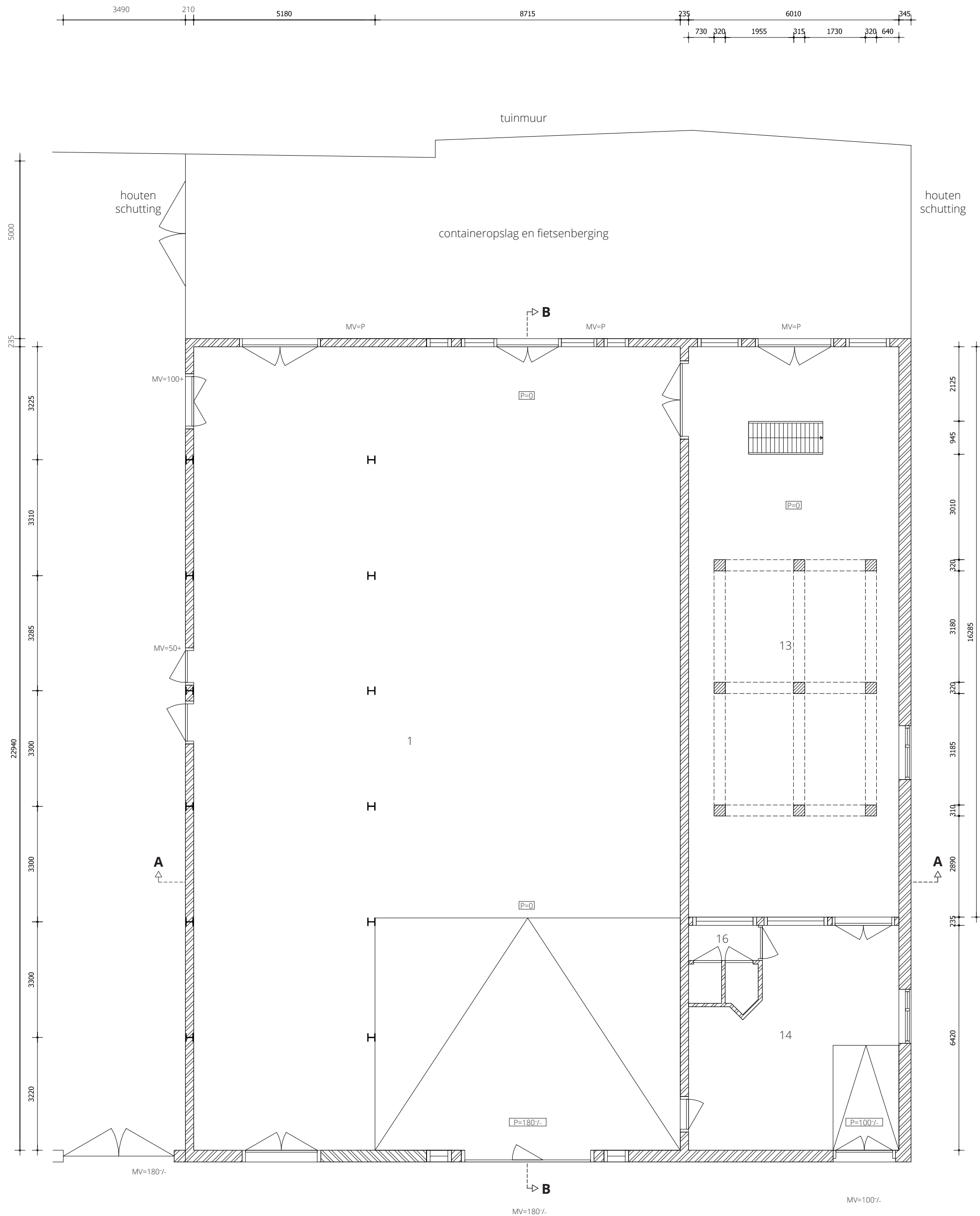
BLADNUMMER
9

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren

GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog

SCHAAL
1:100

DATUM
02-3-2015



BESTAANDE SITUATIE

PLATTEGROND BEGANE GROND

ruimte:	benaming:	benaming volgens bouwbesluit:	netto vloeropp. m2:	
1	centrale ruimte	verblijfsruimte	318,75	m2
13	ruimte linksachter	verblijfsruimte	96	m2
14	ruimte linksvoor	verkeersruimte	38,4	m2
16	toilet	toilet	4,3	m2

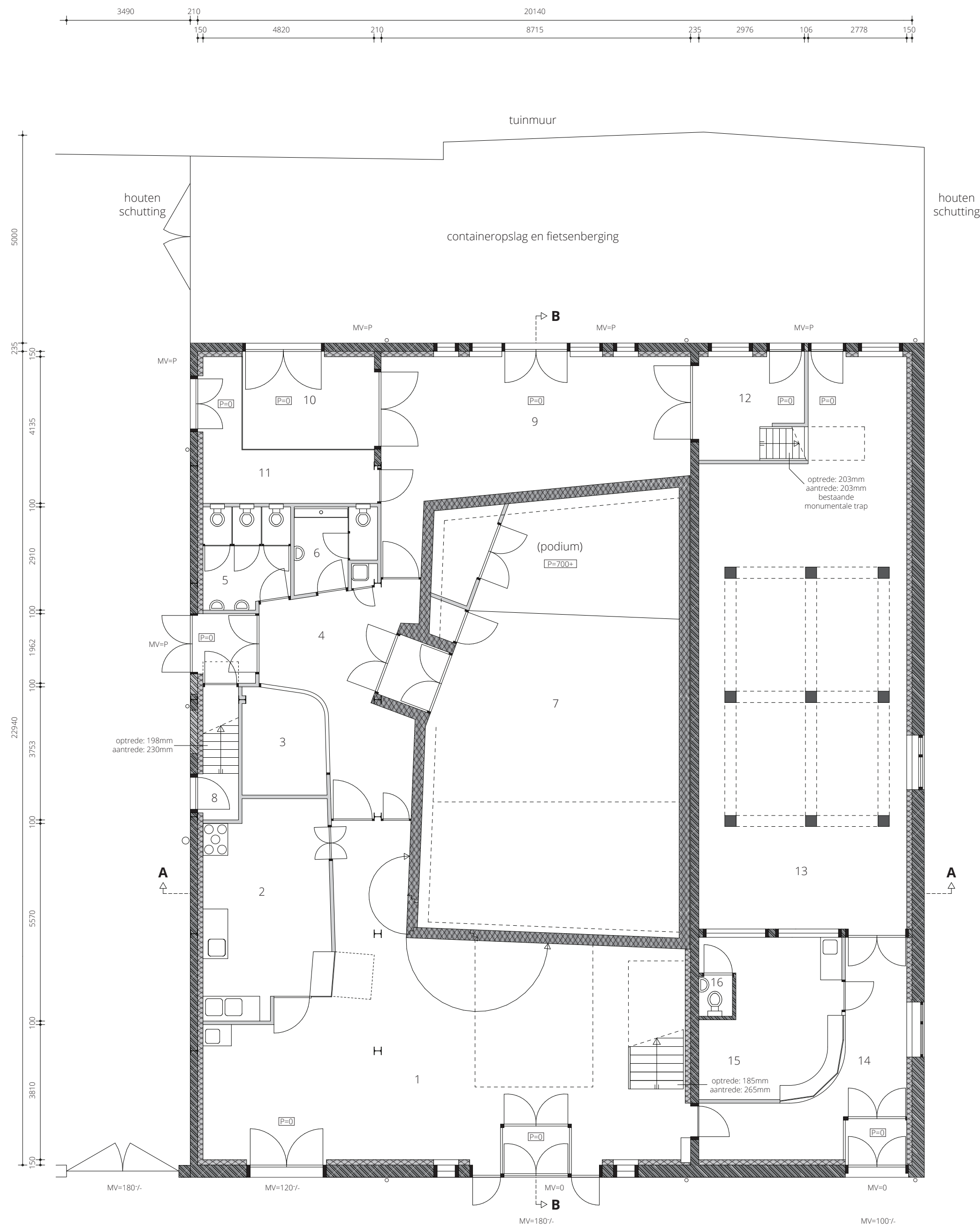
LEGENDA

- bestaand metselwerk
- gewapend beton
- staal



WERK
Vrijplaats Leiden
Middelste gracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Bestaande situatie
BLADNUMMER
1

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Michel Zethof en Jurje Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
14-6-2016



NIEUWE SITUATIE

PLATTEGROND BEGANE GROND

wijziging begane grond:
- ruimte van nr. 16 blijft ongewijzigd,
- ruimte 1 t/m 15 worden gewijzigd.

ruimte:	benaming:	benaming volgens bouwbesluit:	netto vloeropp. m2:	
1	ontmoetingsruimte	verblijfsruimte	83,37	m2
2	keuken	verblijfsruimte	20,54	m2
3	rookruimte	verblijfsruimte	6,84	m2
4	doorloop	verkeersruimte/werkkasten	25,52	m2
5	damestoiletten	toiletten	6,87	m2
6	herentoiletten	toiletten	4,87	m2
7	concertzaal	verblijfsruimte	89,22	m2
8	entree kantoren	verkeersruimte	1,31	m2
9	daglichtzaal	verblijfsruimte	35,10	m2
10	werkplaats	verblijfsruimte	9,68	m2
11	opslag	werkkast	10,16	m2
12	toegang bovenruimte	verblijfsruimte	7,41	m2
13	winkelruimte	verblijfsruimte	85,24	m2
14	entree hal	verblijfsruimte	18,4	m2
15	sorteerruimte	verblijfsruimte	16,7	m2
16	toilet	toilet	1,06	m2

LEGENDA

- bestaand metselwerk
- nieuw metselwerk
- wand met isolatie
- wand met acoustische isolatie
- lichte scheidingswand
- gewapend beton
- staal



WERK
Vrijplaats Leiden
Middelstegracht 36, Leiden
OMSCHRIJVING
Bestektekening
WIJZIGING
Nieuwe situatie
BLADNUMMER
1

BRUTO OPP.
486,7 m²
Maten in het werk te controleren
GETEKEND
Marlène Colbers en Jurre Verhoog
SCHAAL
1:100
DATUM
02-03-2016